PROPUESTA TÉCNICA PARA EL DISEÑO Y ACTUALIZACIÓN DE LA CASA DE LA MUJER EN CAJICÁ

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Cajicá enfrenta una problemática en la atención integral de la población femenina debido a limitaciones en la infraestructura existente. La actual Casa Social de la Mujer no cumple con las condiciones necesarias para brindar una atención eficiente, lo que afecta el acceso a los programas de apoyo y el desarrollo de políticas de género. Este proyecto busca actualizar los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos existentes, garantizando el cumplimiento de normativas vigentes.

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Objetivo General: Desarrollar un diseño integral actualizado para la Casa de la Mujer que cumpla con las normativas técnicas, de accesibilidad, seguridad y eficiencia energética, optimizando la infraestructura para su adecuada operación y gestión de recursos.

Objetivos Específicos:

- Ajustar el diseño arquitectónico garantizando accesibilidad y eficiencia espacial.
- Actualizar los diseños estructurales según la normativa NSR-10.
- Implementar diseños eléctricos, hidrosanitarios y de gas conforme a RETIE, RETILAP y normativas locales.
- Garantizar la sostenibilidad mediante diseños eficientes en energía y recursos hídricos.
- Gestionar la obtención de licencias y permisos necesarios.

3. METODOLOGÍA

1. Diagnóstico inicial
    - Revisión de diseños existentes y normatividad vigente.
    - Evaluación de necesidades específicas del proyecto.
2. Diseño y ajustes arquitectónicos
    - Plantas, cortes y fachadas actualizadas.
    - Espacios accesibles e incluyentes.
    - Renders y visualizaciones 3D.

3. Diseño estructural
    - Cálculo y verificación de cimentaciones y estructuras.
    - Memorias de cálculo y especificaciones técnicas.
4. Diseño de redes técnicas
    - Redes hidrosanitarias y contra incendios.
    - Redes eléctricas y fotovoltaicas.
    - Sistema de gas natural.
    - Sistema de voz, datos y seguridad.
5. Presupuestación y programación
    - Análisis de precios unitarios.
    - Cantidades de obra y cronograma de ejecución.
6. Gestiones y aprobaciones
    - Radicación y trámite de licencia de construcción.
    - Aprobaciones de diseños ante entidades competentes.

4. PRODUCTOS A ENTREGAR

1. Diseño arquitectónico actualizado.
2. Diseño estructural con memorias de cálculo.
3. Diseño de redes hidrosanitarias, eléctricas y de gas.
4. Especificaciones técnicas de construcción.
5. Planos detallados en formato DWG y PDF.
6. Presupuesto detallado y programación de obra.
7. Renders y visualizaciones 3D.
8. Gestiones de aprobación y licencias.

5. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El contrato tendrá una duración de 4 meses, divididos en las siguientes fases:

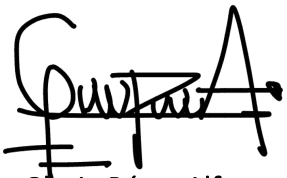
- Mes 1: Diagnóstico y ajustes preliminares.
- Mes 2: Diseño arquitectónico y estructural.
- Mes 3: Diseño de redes técnicas y presupuesto.
- Mes 4: Validaciones, licencias y entrega final.

6. EQUIPO DE TRABAJO

El equipo estará conformado por arquitectos, ingenieros estructurales, eléctricos, hidrosanitarios y especialistas en normativas de construcción.

7. CONCLUSIÓN

Esta propuesta garantiza una solución integral para la Casa de la Mujer, optimizando su diseño y funcionalidad para la atención de la población femenina de Cajicá.



Gloria Pérez Alfonso
Arquitecta
CC. 1.019.010.586